

Số: 57...../TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2456/QĐ-CTHADS ngày 17/5/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 13508/2022/HSST-QĐ ngày 13/10/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 14/10/2022 do Cơ quan An ninh Điều tra - Công an Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241404656/HCM ngày 19/6/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 257/HĐ-ĐG ngày 30/10/2024 được ký kết giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 5312/TTĐG ngày 01/11/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá, số lượng: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 107, tờ bản đồ số 78, địa chỉ Lô B12 Khu nhà ở cán bộ, công nhân viên, phường An Phú, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 253,5 m² (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi ba phẩy năm mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:



- Vị trí thửa đất thuộc dự án xây dựng khu nhà ở cán bộ, công nhân viên tại phường An Phú, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.
- Quyết định giao đất số 281/QĐ-TTg ngày 15/3/2001 của Thủ tướng Chính phủ.
- Quyết định số 1324/QĐ-UBND ngày 24/3/2010 của Ủy ban nhân dân thành phố về giao đất bổ sung.

Quy hoạch:

Căn cứ Công văn số 609/QHXD ngày 10/5/2024 của Phòng Quy hoạch - Xây dựng thành phố Thủ Đức về việc thông tin liên quan đến Khu đất phường An Phú, thành phố Thủ Đức: Căn cứ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở tại phường An Phú được Kiến trúc sư Trưởng thành phố thỏa thuận quy hoạch tại Văn bản số 7349/KTST-ĐB2 ngày 19/6/1999, Ủy ban nhân dân Quận 2 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 7763/QĐ-UBND ngày 17/6/2011, thửa đất nêu trên thuộc quy hoạch đất nhà biệt thự song lập.

- Hiện trạng, chất lượng của tài sản đấu giá: Đất trống, cây tạp.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 107, tờ bản đồ số 78, địa chỉ Lô B12 Khu nhà ở cán bộ, công nhân viên, phường An Phú, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.
- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:
 - Bản án số 184/2023/HS-PT ngày 03/4/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Bản án số 499/2022/HS-ST ngày 19/10/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Quyết định thi hành án chủ động số 2456/QĐ-CTHADS ngày 17/5/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Lệnh kê biên tài sản số 13508/2022/HSST-QĐ ngày 13/10/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Biên bản kê biên tài sản ngày 14/10/2022 do Cơ quan An ninh Điều tra - Công an Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 281854, số vào sổ cấp GCN: CH 03699 do Ủy ban nhân dân Quận 2 cấp ngày 17/6/2013;
 - Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 20/7/2023;
 - Công văn số 16474/CNTPTĐ ngày 14/9/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Đức về việc cung cấp thông tin nhà đất;
 - Công văn số 609/QHXD ngày 10/5/2024 của Phòng Quy hoạch - Xây dựng thành phố Thủ Đức về việc thông tin liên quan đến Khu đất phường An Phú, thành phố Thủ Đức;
 - Công văn số 6156/CCTTPTĐ-TBTK ngày 30/5/2024 của Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức về việc phúc đáp công văn số 9488/CTHADS-NV2 ngày 08/5/2024;

- Chứng thư thẩm định giá số 241404656/HCM ngày 19/6/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12/11/2024 đến ngày 13/11/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản (liên hệ Chấp hành viên Trần Thanh Thương, số điện thoại: 0976234136).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 42.890.679.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi hai tỷ, tám trăm chín mươi triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản chịu thuế, phí, lệ phí theo pháp luật quy định và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm: 8.578.135.800 đồng (tám tỷ, năm trăm bảy mươi tám triệu, một trăm ba mươi lăm nghìn tám trăm đồng), được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đồng.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/11/2024, 26/11/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2024 (giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 04/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:



- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- + Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- + Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- + Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 28/11/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.38119849.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

* Mọi chi tiết liên hệ, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản trên, vui lòng liên hệ: Lãnh đạo Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh: ông Nguyễn Thanh Hà – Phó cục trưởng: 0909352282 và Lãnh đạo Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh: ông Nguyễn Cao Thắng – Giám đốc: 0906688066.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Phú, TP.Thủ Đức;
- Viện KSND TP.HCM (để kiểm sát);
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Thương)



Trần Thanh Thương